

Wohnen im Zentrum von Interlaken

Neubau von 13 Mietwohnungen an der Jungfraustrasse 44



Wer gerne städtisch, aber dennoch überschaubar und naturnah wohnt, ist hier an der richtigen Adresse.

In unmittelbarer Nähe zur Höhematte entstehen 13 Mietwohnungen im Berner Oberländer Tourismuszentrum Interlaken. Wohnen in nächster Nähe der Berner Alpen, zu traditionsreichem Gewerbe und hervorragenden Zugverbindungen in fast alle Himmelsrichtungen.

Einladende Cafés, lokal verankerte Geschäfte und die nahen Seen tragen das ihrige zum entspannten Lebensgefühl bei und machen Interlaken zum perfekten Ort für alle, die weder Stadt noch Land missen möchten.



Kurzbaubeschrieb und Mietpreise

Mietpreise

Alle Mietpreise sind auf der Webseite www.bankeki.ch/j44 aufgelistet.

Untermiete

Die Untermiete ist gemäss OR Art. 262 nicht gestattet. Ebenso ist das untervermieten über Plattformen wie AirBnb oder ähnlichem nicht gestattet.

Wohnen / Essen / Zimmer / Flur

- Eichenparkett versiegelt, Verlegart 1-Stab Rustikal
- Innenwände: Abrieb 1.00/1.50 mm, Abrieb weiss, Sockelleisten Holz weiss
- Decke: Beton weiss lasiert
- Einbauschränke/Garderobe: Kunstharz beschichtet weiss

Küche

- Die Küchen sind offen in die Wohnbereiche integriert und erhalten den gleichen Bodenbelag wie die Wohnräume.
- Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Hochschränken und Einteilung gemäss Grundrissplänen. LED-Leuchtband, Fronten in Kunstharz hellgrau, Arbeitsfläche in Naturstein. Spülbecken und Armaturen in Edelstahl
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Glaskeramikherd schwarz, Backofen und Dampfabzug

Badezimmer

- Sanitärapparate in Keramik weiss
- Dusche mit Wanne 2.5 cm mit seitlichem Glasabschluss
- Spiegelschrank, Armaturen und Garnituren verchromt
- Waschtischmöbel in Kunstharz weiss
- Lüftungsventilator
- Boden mit Feinsteinzeugplatten

Balkon und Terrasse Attika

- Boden: Beton/Zementplatten
- Geländer: Streckmetall

Waschen

- Je zwei Waschmaschinen und Tumbler auf dem 1. Obergeschoss
- separate Waschmaschine für die Wohnung Attika

Haustechnik

Elektro

Alle Wohn- und Schlafräume mit 2 3-fach Steckdosen und 1 Lampenstelle
Beleuchtungskörper im Entrée und in den Badezimmern, modernster Glasfaser-Anschluss (FTTH) in jeder Wohnung mit freier Anbieterwahl für Internet (bis 25 Gbits), Telefon und TV, Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Zur Beheizung der Wohnräume dient eine Fussbodenheizung.

Gebäudehülle und Erschliessung

Allgemein

Das Wohnhaus wird nach der SIA-Norm 261 erdbebensicher gebaut. Die Wohnungen verfügen über hervorragende Wärmedämmwerte nach SIA-Norm 181. Sie sind über einen rollstuhlgängigen Lift erschlossen

Konstruktion

Geschossdecken in Beton mit einem massiven Unterlagsboden und Bodenheizung.

Decke über Attikageschoss in Holzkonstruktion.

Tragende Wände und Stützen in Beton, Stahl, Backstein oder Holz.

Aussenwände in einer hinterlüfteten Holzkonstruktion, Innenflächen verputzt.

Hinweis: Schwindrisse in den Wänden und Decken, sowie bei den Materialübergängen sind nicht auszuschliessen. Haarrisse kleiner als 0.5mm gelten nicht als Baumangel. Kitt- und Dehnungsfugen fallen gemäss SIA nicht unter Garantie.

Fassade

Druckimprägnierte Holzschalung Fichte, braun/Anthrazit

Fenster

Hochwertige Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Pro Raum mind. ein Drehkipplügel

Treppenhaus

Bodenbelag in Beton/Zementüberzug gestrichen oder Feinsteinzeugplatten. Wände Beton oder Sichtmauerwerk gestrichen, Betondecken gestrichen. Treppengeländer pulverbeschichtet. Briefkastenanlage beim Haupteingang.

Lift

Rollstuhlgängiger Lift über alle Geschosse, Kapazität 8 Personen

Türen

Wohnungstüren mit Dreipunktverschluss, Drückergarnitur Edelstahl, Sicherheitszylinder
Innentüren Futter und Verkleidung in Stahlzargen

Sonnenschutz

Lamellenstoren oder Rafflamellenstoren bei allen Schlafräumen

1 Knickarmstore auf der Attika

Dach

Betondecke, resp. Holzdecke (Attika) mit Flachdachabdichtung und begehbaren Balkonplatten, resp. extensiver Begrünung

Attika

Wände und Decke aus hochwärmegeämmter Holzkonstruktion. Dach mit Flachdachabdichtung und extensiver Begrünung extensiver Kiesbelag

Grundriss 1. Obergeschoss

01-1

2½-Zimmerwohnung 52.05 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

01-2

2½-Zimmerwohnung 60.75 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

01-3

Studio Wohnung 33.85 m²
Balkon 1.90 m²



Grundriss 2. Obergeschoss

02-1

2½-Zimmerwohnung 52.05 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

02-2

2½-Zimmerwohnung 60.75 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

02-3

2½-Zimmerwohnung 64.60 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²



Grundriss 3. Obergeschoss

03-1

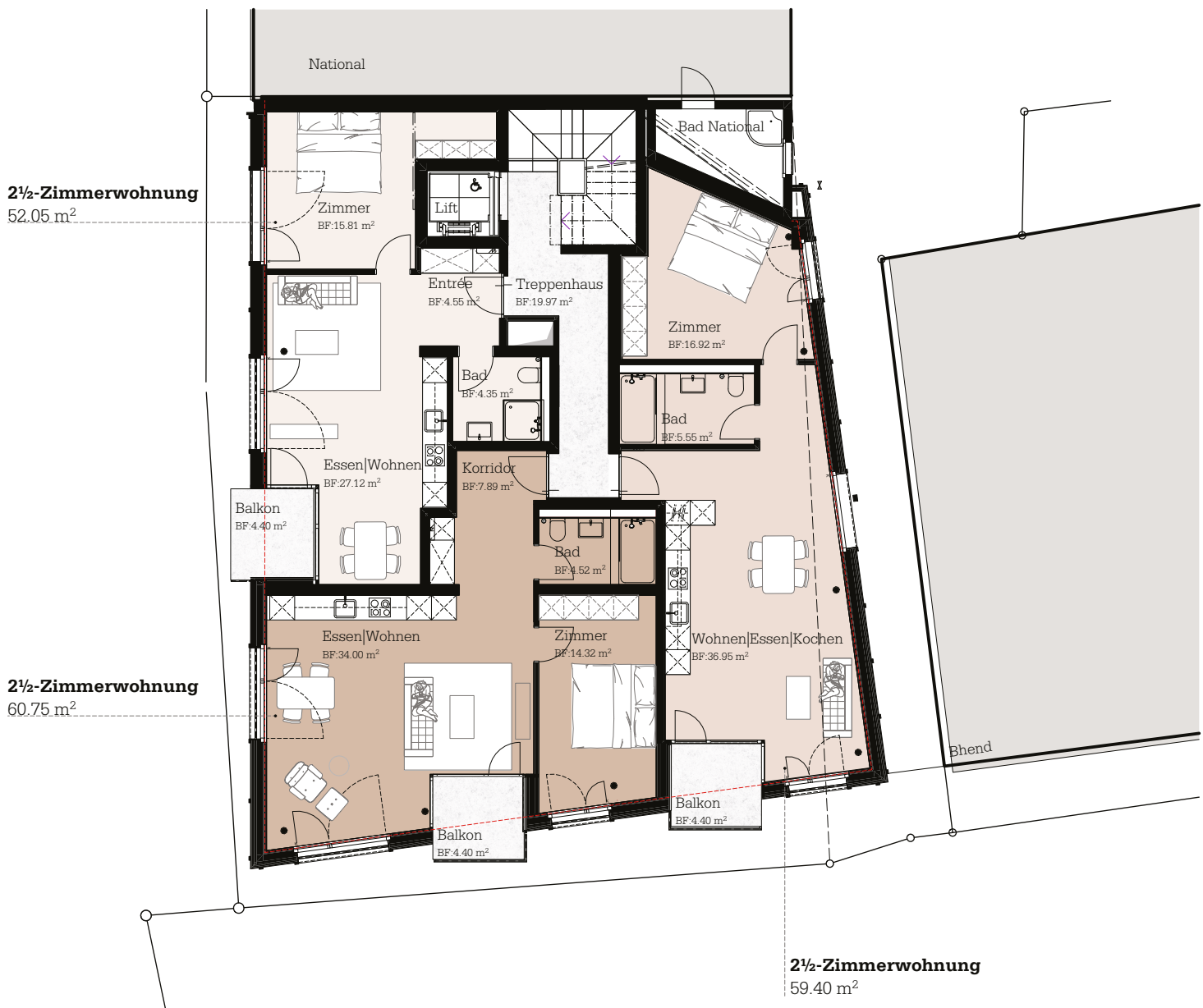
2½-Zimmerwohnung 52.05 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

03-2

2½-Zimmerwohnung 60.75 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

03-3

2½-Zimmerwohnung 59.40 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²



Grundriss 4. Obergeschoss

04-1

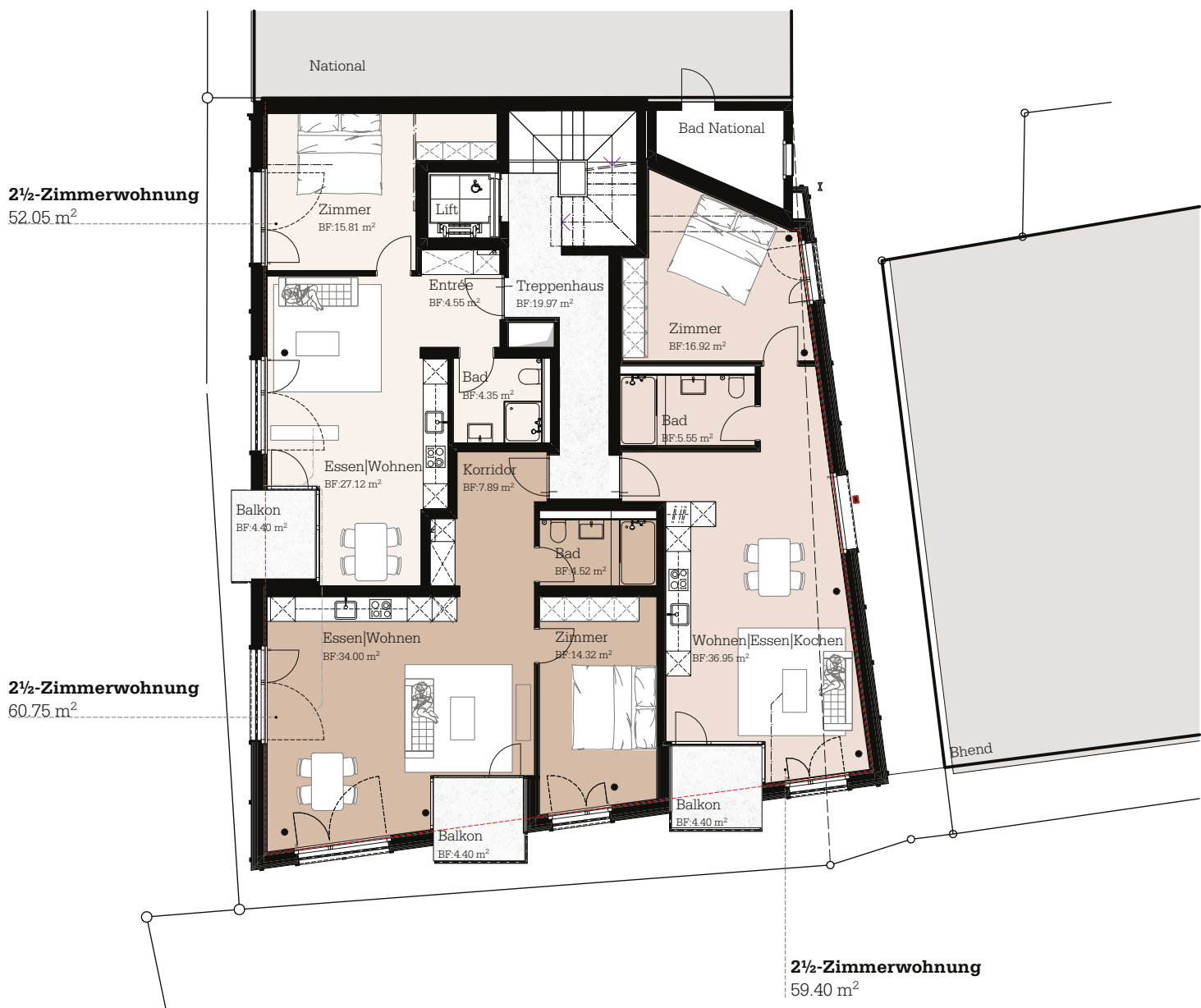
2½-Zimmerwohnung 52.05 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

04-2

2½-Zimmerwohnung 60.75 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²

04-3

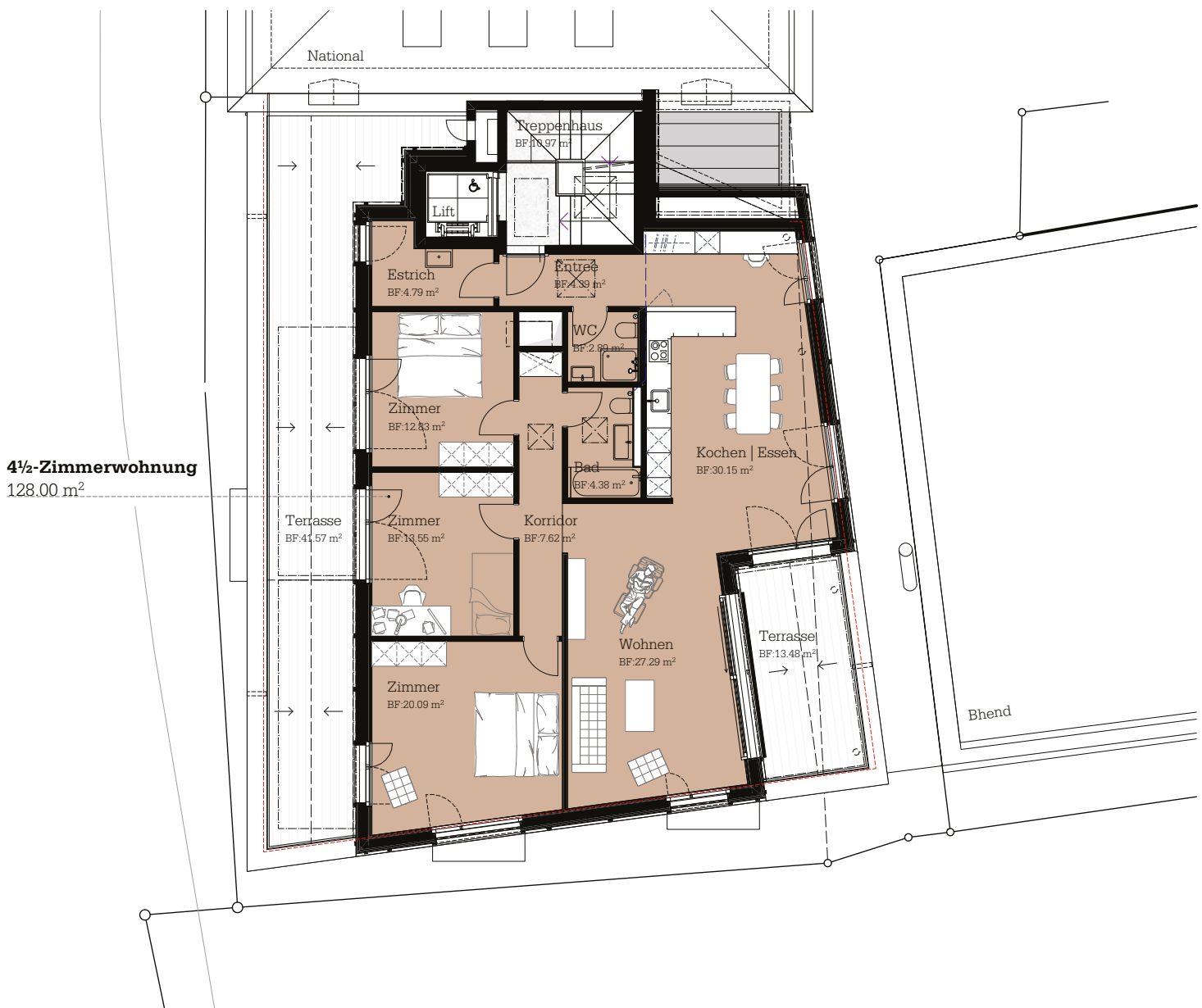
2½-Zimmerwohnung 59.40 m²
Balkon | Loggia 4.40 m²



Grundriss Attikageschoss

05-1

4½-Zimmerwohnung	128.00 m ²
Dachterrasse Ost	41.60 m ²
Dachterrasse West	13.50 m ²

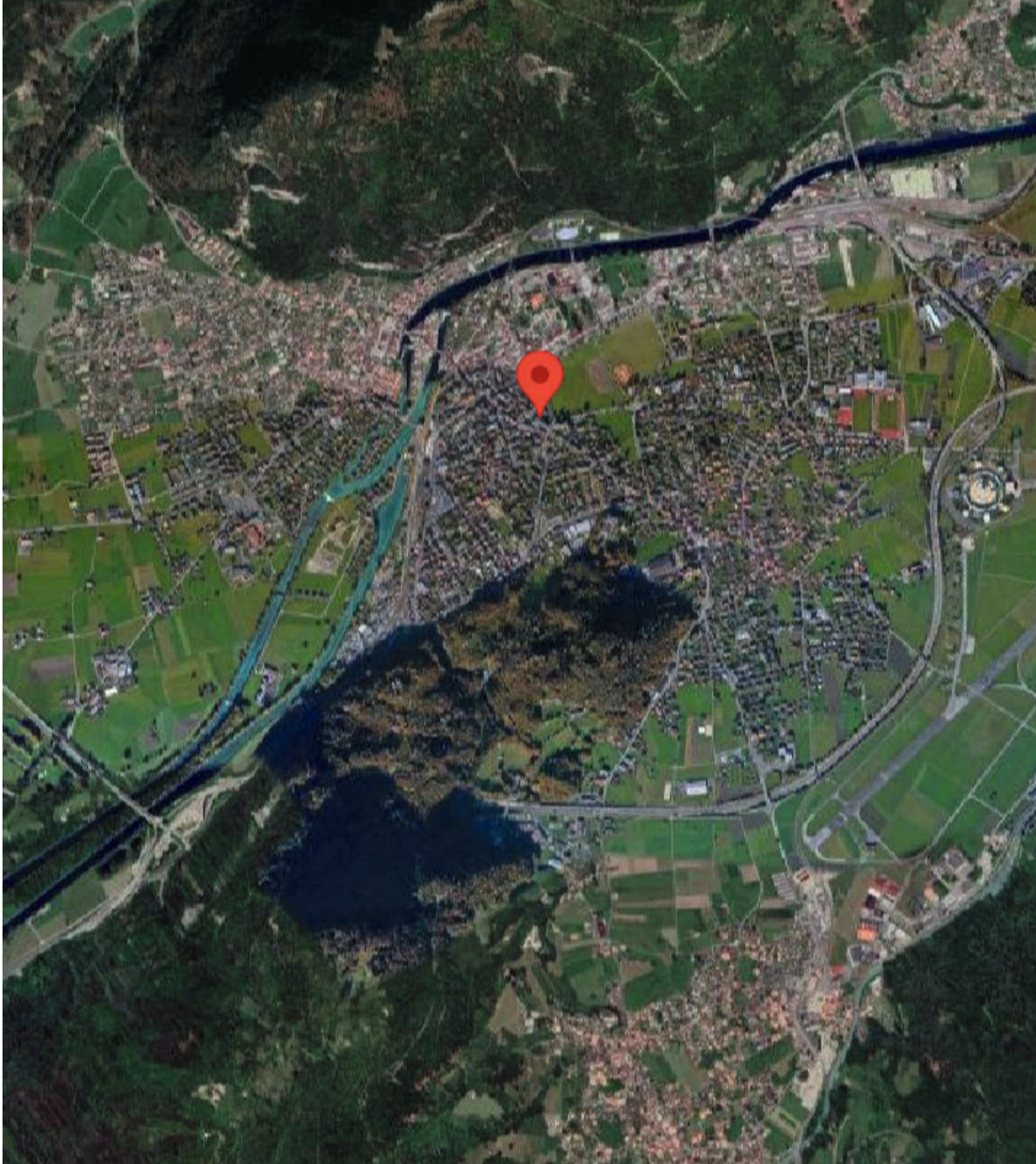


4½-Zimmerwohnung
128.00 m²



Lage

Bödeli, Interlaken



Stand: 24.8.2022

BANK EKI
Genossenschaft

Rosenstrasse 1
3800 Interlaken

T 033 826 17 71
F 033 826 17 79

info@bankeki.ch
www.bankeki.ch

Geschäftsstellen

Grindelwald
T 033 853 29 70

Lauterbrunnen
T 033 855 36 55

Wilderswil
T 033 823 10 70